



г. Тюмень

« ____ » _____ 2017 года

(паспорт: серия _____ номер _____) выдан

именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий как физическое лицо, с одной стороны, и ООО «ПРК Комплекс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор на выполнение работ (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок выполнить работы по отделке жилого помещения (квартира), расположенной по адресу: г. Тюмень, ул. _____, кв. _____ (далее по тексту – Работы), а Заказчик обязуется принять Работы и оплатить обусловленную Договором цену. Полный перечень Работ указан в Приложении №1 к Договору.
- 1.2. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

2. Срок действия договора

- 2.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до « ____ » _____ 2019 года.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик обязуется:
- 3.1.2. Осмотреть и принять с участием Подрядчика выполненные Работы в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.
- 3.1.3. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работы немедленно заявить об этом Подрядчику.
- 3.1.4. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.
- 3.2. Подрядчик обязуется:
- 3.2.1. Осуществлять Работы в соответствии с условиями Договора.
- 3.2.2. Работы выполняются материалами, силами и инструментами Подрядчика. Стоимость работ включает компенсацию всех издержек Подрядчика по ее выполнению и его вознаграждение.
- 3.2.3. За 5 (пять) рабочих дней до указанного в Договоре срока окончания выполнения Работ проинформировать Заказчика о результате Работ.
- 3.2.4. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию результата Работ.
- 3.2.5. Передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата Работ, если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата Работ для целей, указанных в Договоре.
- 3.2.6. Подрядчик обязуется осуществлять гарантийное обслуживание результата Работ в части устранения его скрытых недостатков, т.е. недостатков, которые не могли быть выявлены Заказчиком в момент приемки; и/или возникли по вине Подрядчика вследствие некорректного выполнения Работ, в течение 2 (двух) календарных лет от даты приемки.
- 3.2.7. Устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней.
- 3.3. Заказчик вправе:
- 3.3.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.
- 3.3.2. В любое время до сдачи Работ отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до уведомления об отказе от исполнения Договора, и возместив Подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения Договора.
- 3.4. Подрядчик вправе:
- 3.4.1. Привлекать к исполнению своих обязательств по Договору субподрядчиков без предварительного письменного согласования с Заказчиком.
- 3.4.2. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить или отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.
- 3.4.3. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить установленную Договором цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением Договора, удерживать до оплаты Заказчиком соответствующих сумм:
- результат Работ
 - оказавшееся у Подрядчика в связи с исполнением Договора имущество Заказчика.

4. Сроки выполнения работ

- 4.1. Срок выполнения Работ с « ____ » _____ 2017 года по « ____ » _____ 2017 года.

Подписи сторон

Заказчик

Подрядчик

_____ / _____ /

_____ / _____ /



5. Стоимость работ и порядок расчетов

- 5.1. Стоимость Работ по Договору составляет _____ (_____) рублей. НДС не облагается.
- 5.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке: в срок до « ____ » _____ 2017 г. Заказчик производит предварительную оплату за строительные/интерьерные материалы, в размере ____0.00____ (без предоплаты) рублей. Оставшуюся часть стоимости Работ Заказчик оплачивает в течение 3 (трех) календарных дней со дня сдачи-приемки всего объема Работ в соответствии с условиями Договора (с учетом предоплаты).
- 5.3. Способ оплаты по Договору: передача/перевод Заказчиком наличных/безналичных денежных средств Подрядчику

6. Порядок сдачи и приемки работ

- 6.1. Приемка каждого этапа Работ или конечного результата Работ проводится Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней и подтверждается подписанием Сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ.
- 6.2. При досрочном выполнении Подрядчиком Работ Заказчик обязан принять и оплатить эти Работы на условиях Договора.

7. Ответственность сторон

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством России.
- 7.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.
- 7.3. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.
- 7.4. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по Договору перед Подрядчиком.

8. Основания и порядок расторжения договора

- 8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством.
- 8.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение Срока рассмотрения требования о расторжении договора календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

9. Разрешение споров из договора

- 9.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.
- 9.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 12 Договора.
- 9.3. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в суде г. Тюмени.

10. Прочие условия

- 10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.
- 10.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.
- 10.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.
- 10.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

11. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
ФИО: _____	ООО «ПРК Комплекс»
Паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____	ИНН/КПП 7203273542/720301001
_____	Адрес: 625013, г. Тюмень, ул. Щербакова 88А-404
Регистрация по адресу: _____	Тел. 8 (3452) 60-11-17

Подписи сторон

Заказчик	Подрядчик
_____ / _____ /	_____ / _____ /